

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI REWIZYJNEJ RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „MIĘDZYLESIE – ZACHÓD” W WUDZYNIE ZA 2022 ROK

Komisja Rewizyjna w składzie wybranym przez Walne Zebranie w dniu 11.04.2019 r. w osobach:

1. Rafał Gontarczyk – przewodniczący
2. Grażyna Piontkowska – z-ca przewodniczącego
3. Alina Lubomska – sekretarz
4. Roman Figurski – członek

Komisja Rewizyjna R.O.D.
„Międzylesie - Zachód”
Wudzyn, gm. Dobrcz

Działalność Komisji Rewizyjnej w 2022 roku

Komisja odbyła trzy protokołowane posiedzenia, na których dokonała badania całokształtu działalności Zarządu i jej udokumentowania.

a) 13 marzec 2022 r. badanie sprawozdania finansowego za 2021 rok

b) 07 maj 2022 r. ocena preliminarza na 2022 rok

c) 03 września 2022 r. kontrola działalności zarządu i finansów ogrodu

Działalność kontrolna Komisji Rewizyjnej skoncentrowana była głównie na:

1. Kontroli działalności statutowej Zarządu ROD tj:

- badaniu prawidłowości egzekwowania należności od członków z tytułu użytkowania działek,
- badaniu prawidłowości w zakresie rezygnacji z członkostwa, przyjmowania nowych członków i związanych z tym rozliczeń,
- kształtowaniu się kosztów eksploatacji i inwestycji oraz celowości ponoszonych wydatków.
- monitorowanie rozliczeń energetycznych w ogrodzie

2. Kontroli działalności finansowej tj:

- opiniowania preliminarza finansowego na rok 2022,
- kontroli bieżących kosztów i działalności zarządu
- wykorzystania środków zgromadzonych na Funduszu Rozwoju i Funduszu Oświaty,
- badanie sprawozdania finansowego za 2021 r.

Poza czynnościami wspomnianymi wyżej Przewodniczący Komisji Rewizyjnej współpracował z Zarządem poprzez udział w posiedzeniach Zarządu przez cały rok.

I. Ocena Zarządu

Z przeprowadzonych kontroli wynika, że Zarząd i księgowo ogrodu skrupulatnie dbają o zachowanie płynności finansowej ogrodu. Struktura wpływów i wszelkich kosztów była zgodna z przyjętym preliminarzem na walnym zebraniu w dniu 12 maja 2021 r.

W 2022 r. wg decyzji Zarządu przychód finansowy opierał się na stawce 2,15 zł/m² i dzielony był w następujący sposób.

stawka ogółem - 2,15 zł
- opłata podstawowa 0,10 zł/m ² przekazana do O.Z. – w 2022 r. to kwota 18 937 zł.
- opłata na rzecz hydroforni 0,26 zł/m ² - w 2022 r. to kwota 49 236,20 zł.
- opłata za wywóz śmieci 1,23 zł/m ²
- składka pozostająca w ogrodzie 0,56 zł/m ²

Porównanie wydatków (wzrostu kosztów rok do roku tj. za rok 2021 i 2022)

rodzaj wydatków	Rok 2021	Rok 2022	Wzrost
opłata podstawowa do OZ	17 043,30 zł	18 937,00 zł	1 893,70 zł
opłata za wodę	47 342,50 zł	49 236,20 zł	1 893,70 zł
opłata za śmieci	174 790,76 zł	195 206,34 zł	20 415,98 zł
opłata pozostająca w ogrodzie	0,53 zł	0,56 zł	0,03 zł

Prezentacja wybranych pozycji z badania finansowego w 2022 r.

Bilans za 2022 rok po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą	655 982,41 zł
Stan Funduszu Rozwoju na 31.12.2022 r.	49 570,36 zł
Stan Funduszu Oświatowego na 31.12.2022 r.	2 491,60 zł
Wynik z działalności w 2022 r.	49 841,87 zł

Wynik z działalności	WYKONANIE	PLAN (preliminarz)	
przychód działalności statutowej	143 790,08 zł	111 077,00 zł	129%
pozostałe przychody	729,75 zł	400,00 zł	182%
koszty statutowe i administracyjne działania ogrodu	94 677,96 zł	109 100 zł	86,8%
co łącznie daje zysk	49 841,87 zł	12 126,00 zł	411%

Pozostałe koszty w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Koszty	2022 r.	PLAN (preliminarz)
Zużycie materiałów i energii	7 046,12 zł	8 500 zł
Usługi obce – konto 402 (opłaty bankowe, utrzymanie czystości przy śmietniku, remonty, równanie dróg, ubezpieczenie domu działkowca)	20 934,80 zł	35 000 zł
Wynagrodzenia	35 600,00 zł	34 000 zł
Świadczenia dla członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej (zgodnie z uchwałą KR PZD Nr 36/2015)	18 937,00 zł	18 937 zł
Podróże służbowe	98,35 zł	200 zł
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	9 594,47 zł	8 900 zł
Wywóz nieczystości	195 206,34 zł	232 925 zł
	rok do roku wzrost kosztów o 11,68 %	
Opłata za energię elektryczną	128 653,17 zł <i>Kwota zapłacona do ENEI</i>	

W 2022 roku dokonano sprzedaży 19 działek i 5 „przepisań” na innych członków ROD. Środki wpłacone przez nowych działkowców zostały zaksięgowane na koncie Funduszu Rozwoju i mogą być wykorzystane na nowe inwestycje w infrastrukturę ogrodu zgodnie z decyzją zarządu i działkowców.

Świadczenia dla członków zarządu i Komisji Rewizyjnej są zgodne z uchwałą KR PZD Nr 36/2015 i mieszczą się w granicach kwoty określonej w w/w uchwale.

Wywóz nieczystości !

Informacja o kosztach wywozu śmieci. Porównanie wydatków w 2021 i 2022 roku			
MIESIĄCE	ROK 2021	ROK 2022	WZROST/SPADEK
Kwiecień	18 804,31 zł	22 839,95 zł	21,46%
Maj	27 367,31 zł	28 882,12 zł	5,54%
Czerwiec	31 471,09 zł	29 603,56 zł	-5,93%
Lipiec	28 670,44 zł	28 235,41 zł	-1,52%
Sierpień	27 092,66 zł	27 327,24 zł	0,87%
Wrzesień	15 519,17 zł	26 281,91 zł	69,35%
Październik	13 255,92 zł	15 355,87 zł	15,84%
Listopad	12 609,86 zł	16 680, 28 zł	32,28%
Razem	174 790,76 zł	195 206,34 zł	11,68%

W 2022 nastąpił wzrost kosztów wywozu nieczystości o prawie 12%. Wynikało to min. z konieczności wywozu śmieci, które w zasadzie nie powinny się znaleźć na ogrodowym śmietniku tj. gruzu budowlanego oraz tzw. odpadów wielkogabarytowych. Niestety pomimo ciągłego ulepszania systemu monitoringu nie wszystkie wywózki „nielegalnych” śmieci zostały nagrane i były możliwe do identyfikacji. Warto jednak zauważyć, że w sumie niewielki wzrost kosztów był możliwy dzięki dyscyplinie większości działkowców oraz bardzo dobrej pracy gospodarza odpowiedzialnego za utrzymanie porządku przy śmietnikach.

ILOŚĆ WYWIEZIONYCH POJEMNIKÓW	w 2022 r.	w 2021 r.
Odpady mieszane	53	56
Odpady zielone	44	44
Dzwony	32	33
Wielkogabarytowe	2	2
Przyczepy z gruzem	2	--
Razem	133	135

Opłata energetyczna

W roku 2022 zmniejszyła się liczba działkowców z zaległościami w opłacie za energię elektryczną

Na koniec 2022 roku:	Na koniec 2021 roku:
38 działkowców zaległość do 100 kwh.	54 działkowców zaległość do 100 kwh.
10 działkowców zaległość powyżej 100 kwh.	30 działkowców zaległość powyżej 100 kwh.
zalegało z opłatami 48 działkowców	zalegało z opłatami 84 działkowców

Łączna zaległość za niezapłaconych kwh za rok 2022 wynosi 3182 kwh co daje kwotę 2 068,30 zł

Realizacja inwestycji w ogrodzie w 2022

Komisja Rewizyjna potwierdza wykonanie przez Zarząd następujących inwestycji:

- * wymiana tablic informacyjnych (3 sztuki)
- * modernizacja studzienek w alejce nr 4, 6, 7, 9
- * montaż kamer przy śmietniku (modernizacja systemu monitoringu)
- * naprawa uszkodzonego sprzętu (wyposażenia) placu zabaw
- * malowanie wnętrza Domu Działkowca
- * naprawa i konserwacja narzędzi ogrodowych.

Uwagi do preliminarza na 2023 rok

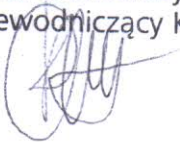
Ze względu na ustabilizowanie się kosztów związanych z działalnością ogrodu oraz dodatnim wynikiem finansowym za 2022 rok komisja rewizyjna wnosi o pozostawienie stawki opłaty ogrodowej w wysokości 2,15 zł /m² w roku 2023.

Komisja Rewizyjna na podstawie § 92 pkt. 2 statutu PZD
oraz § 13 pkt. 3 Regulaminu Komisji Rewizyjnych
wnioskuje o przyjęcie:
rocznego sprawozdania zarządu ROD,
rocznego sprawozdania finansowego ROD,
opinii preliminarza finansowego ROD na rok 2023

Bydgoszcz, 15 maj 2023 r.

PODPISY – KOMISJA REWIZYJNA

Rafał Gontarczyk
Przewodniczący KR



Komisja Rewizyjna R.O.D.
„Młeczyśle - Zachód”
Wudzyn, gm. Dobrcz